

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田
5号棟屋根・外壁改修工事
工事場所 徳島市中島田町4丁目

- 工事概要
鉄筋コンクリート造 4階建 延床面積 1096.70 m²
屋根・外壁改修工事のうち建築工事 1式
- 工事期間
契約締結日の翌日から180日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を1日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を採用している。
・建設物価 2026年6月 ・積算資料 2026年6月
・建築施工単価 2026年4月 ・建築コスト情報 2026年4月
- 積上げ共通仮設の項目は「共通仮設費（積上）明細」のとおり計上している。
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休2日）により労務費を補正し、
請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	31,398,931	
計			31,398,931	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,285,848	
現場管理費	1	式	5,855,005	
一般管理費等	1	式	6,370,216	
計			14,511,069	
工事価格	1	式	45,910,000	
消費税等相当額	1	式	4,591,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	50,501,000	

[illegible]

1. 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 直接仮設		1	式	7,543,589	
計				7,543,589	
2. 防水改修工事		1	式	949,090	
計				949,090	
3. 屋根改修工事		1	式	1,895,810	
計				1,895,810	
4. 外壁改修工事		1	式	11,540,213	
計				11,540,213	
5. 塗装改修工事		1	式	1,230,162	
計				1,230,162	
6. 雑工事		1	式	6,360,760	
計				6,360,760	
7. 撤去工事		1	式	1,879,307	
計				1,879,307	

1. 建築工事		1. 直接仮設					
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 -4か月-	748		m ²	3,810	2,849,880	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 -4か月-	330		m ²	3,990	1,316,700	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 -4か月-	99.7		m	1,060	105,682	
内部仕上足場)	簡易型移動式足場 5.0m未満 -4か月-	11.7		m ²	1,370	16,029	
養生シート張り	防災Ⅰ類 修理費含む -4か月-	1,078		m ²	1,150	1,239,700	
仮設材運搬		1		式		428,698	別紙 00-0001
内部仕上足場 (改修) ハ°/コンニ、階段	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	282		m ²	630	177,660	
養生(外壁改修) ハ°/コンニ、階段	床置きAC室外機養生 自火報BOX養生 天井照明器具養生	282		m ²	530	149,460	
整理清掃後片付け (外壁改修) ハ°/コンニ、階段	防鳥ネット取外し、再取付共	282		m ²	1,790	504,780	
ハ°/コンニ-仮手摺	単管一本足場 養生金網枠張り	1		式		410,000	
集合郵便受	W1350×H650 取外し仮設コンパ°に設置再度取付	2		台	17,700	35,400	
掲示板	W700×H500 取外し仮設コンパ°に設置再度取付	2		台	17,700	35,400	
BSアンテナ	取外し足場に設置再度取付	4		か所	59,700	238,800	
目隠しルーバー	取外し改修後再度取付	2		か所	17,700	35,400	
計						7,543,589	

[illegible]

[illegible][illegible]

直接工事費 細目別内訳

10

1. 建築工事		5. 塗装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	けい酸カルシウム板面 RB種(塗替え面)	26.1	m ²	480	12,528	
下地調整 改修仕様	鋼製建具面 RB種(塗替え面)	140	m ²	140	19,600	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	140	m ²	270	37,800	
下地調整 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 RB種(塗替え面)	44.5	m ²	140	6,230	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	44.5	m ²	270	12,015	
下地調整 改修仕様	樋 RB種(塗替え面)	47.1	m ²	150	7,065	
D P 塗り	けい酸カルシウム板面 1級	26.1	m ²	2,940	76,734	
D P 塗り	鋼製建具面 1級	140	m ²	2,940	411,600	
D P 塗り	換気扇フード、設備盤 1級	16	m ²	2,940	47,040	
D P 塗り	鋼製手摺、樋 1級	571	m	1,050	599,550	
計					1,230,162	

直接工事費 細目別内訳

11

1. 建築工事		6. 雑工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
アルミ手摺	L=1100 H=1100	4	か所	148,000	592,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=9000 H=250	9	か所	267,000	2,403,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=16300 H=250	3	か所	392,000	1,176,000	
アルミ手摺	L=3500 H=250	6	か所	61,800	370,800	
アルミ手摺	L=2500 H=250	2	か所	41,200	82,400	
アルミ手摺	L=1500 H=250	4	か所	20,600	82,400	
アルミ手摺	L=2600 L=250	4	か所	38,700	154,800	
取付調整費	運搬費共	1	式		1,320,000	
法定福利費		1	式		166,000	
隔板	けい酸カルシウム板張	4	か所	3,340	13,360	
計					6,360,760	

1. 建築工事		7. 撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共 15×10	855	m	830	709,650	
シーリング 撤去	集積共 20×10	662	m	830	549,460	
隔板撤去	石綿スレート板 t=5.0mm	6.5	m ²	3,190	20,735	
鋼製手摺撤去 L=1100 H=1100	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	4	か所	3,510	14,040	
鋼製手摺撤去 L=1100 H=1100 L=9000 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	9	か所	33,500	301,500	
鋼製手摺撤去 L=1100 H=1100 L=16300 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	3	か所	28,500	85,500	
鋼製手摺撤去 L=3500 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	6	か所	11,800	70,800	
鋼製手摺撤去 L=2500 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	2	か所	7,180	14,360	
鋼製手摺撤去 L=1500 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	4	か所	5,360	21,440	
鋼製手摺撤去 L=2600 H=250	埋設鉄部は錆止め塗装 撤去跡は樹脂モルタル補修	4	か所	7,850	31,400	
発生材積込み	ボート・木材類 人力 石綿スレート板、廃プラ、塗膜除去	4.7	m ³	7,090	33,323	
とりこわし 発生材運搬 金属	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 D1D区間無し 11.0km以下	0.4	m ³	1,970	788	
とりこわし 発生材運搬 廃プラ	ダンプトラック 2t積 人力積込 - 60.0km超90.0km以下	4.7	m ³	6,250	29,375	
とりこわし 発生材運搬 石こうボート類	ダンプトラック 2t積 人力積込 石綿スレート板類 - 60.0km超90.0km以下	0.1	m ³	3,360	336	
発生材処分費 金属		1	t	▲40,000	▲40,000	

[illegible]

[illegible]